

**თბილისი მოლის კაპიტალური რეაბილიტაცია.**

**ალუკაბონდით შემოსილი კოლონების რეაბილიტაცია**

ტექნიკური მოთხოვნები

შინაარსი:

1. ზოგადი ინფორმაცია---------------------------------------------------------------------3
2. ტექნიკური დავალება------------------------------------------------------------------––4
3. სამუშაოთა წარმოების გრაფიკი---------------------------------------------------------5
4. უსაფრთხოების ნორმები-----------------------------------------------------------------5
5. განფასება-----------------------------------------------------------------------------------5
6. გარანტია------------------------------------------------------------------------------------6
7. ტექნიკური მონაცემები-------------------------------------------------------------------6
8. დანართი 1----------------------------------------------------------------------------------7
9. **ზოგადი ინფორმაცია**

სავაჭრო ცენტრი „თბილისი მოლის“ შენობა მდებარეობს დავით აღმაშენებლის ხეივნის N 213

შენობა 4 სართულიანია და შედგება სამი ბლოკისაგან (A, B და C ბლოკებისგან), რომლებიც ერთმანეთისგან გამოყოფილია სეისმური ნაკერებით.

არსებული ტექნიკური მოთხოვნები ითვალისწინებს სავაჭრო ცენტრის კორიდორებში მდებარე წრიული კოლონების ალუკაბონდის გარსაცმების ერთიან დიზაინში მოყვანას, კერძოდ ყველა ოქროსფერი კოლონების შეცვლას ვერცხლისფერი ალუკაბონდით და ვერცხლისფერი კოლონების ალუკაბონდის შეცვლას ერთიან ვერცხლისფერ ფერში დასმას, რადგანაც არსებული ვერცხლისფერი კოლონების ტონალობა განსხვავდება ერთმანეთისგან.

1. ტ**ექნიკური დავალება**
* შეიცვალოს ყველა ოქროსფერი ალუკაბონდის კოლონის გარსაცმი ვერცხლისფერი ალუკაბონდის გარსაცმით;
* შეიცვალოს დაზიანებული ვეცხლისფერი ალუკაბონდის გარსაცმები ერთიანი ტონალობის ვერცხლისფერი ალუკაბონდის გარსაცმით;
* დამაგრების მეთოდი დარჩეს იგივე რაც არსებულია, ან შემოთავაზებული იქნას უკეთესი მეთოდი;
* კოლონის ქვედა ნაწილში გაუკეთდეს შავი ფერის 10სმ სიმაღლის ალუკაბონდის შეწეული ზოლოვანა, რომელიც მყარად იქნება დამაგრებული მეტალის კარკასზე.
* ალუკაბონდის ზედაპირზე არ უნდა ჩანდეს არანაირი სამაგრი დეტალები, როგორიცაა: ჭანჭიკის თავები, მოქლონები, მავთულები, სკობები და ა.შ.
* შემოიღობოს საშენებლო არე შესაბამისი ზღუდარებით, სასურველია გადასაადგილებელი კონტრასტული ღობით და შესაბამისი ამკრძალავი ნიშნებით. ვიზუალი წინასწარ შეთანხმდეს მოლის ადმინისტრაციასთან.
* ალუკაბონდის სექტორთაშორისი ღრეჩოები ყველგან უნდა იყოს თანაბარი ზომის

**შენიშვნა:**

* ყველა სამუშაო უნდა იყოს შესრულებული მაღალი ხარისხით და პროფესიონალურად.
* სამუშაოთა მწარმოებელმა უნდა მოიტანოს ყველა საჭირო იარაღი თუ სამუშაო საშუალება, რაც საჭიროა სამუშაოს შესრულებისთვის.
* კონტრაქტორი ვალდებულია მოაწყოს სამშენებლო მოედნის შემოსაღობი ბარიერები, რათა ვერ მოხდეს მოედანზე არასათანადო პირების მოხვედრა.
* კონტრაქტორი ვალდებულია სამუშაო დღის ბოლოს დაასუფთაოს სამშენებლო მოედანი.
* დემონტაჟის დროს, კერამიკული ფილების ან სხვა მასალების დაზიანების შემთხვევაში, კონტრაქტორი ვალდებულია უზრუნველყოს მათი შეცვლა იგივე ტიპის მასალებით.
* ხმაურიანი სამუშაოები უნდა იწარმოებოდეს მოლის არასამუშაო საათებში და შეთანხმდეს კინოთეატრის ღამის სეანსების გრაფიკთან
1. **სამუშაოთა წარმოების გრაფიკი**

პროექტში წარმოდგენილი სამუშაოთა წარმოების გრაფიკი უნდა შეიცავდეს:

* სამუშაოთა დასახელებას, სასურველია მათი შესრულების რიგითობით;
* შესაბამისი სამუშაოების დაწყება/დამთავრების დროს. გრაფიკულად;
* სამუშაოს შესასრულებლად საჭირო მოწყობილობების გამოყენების დროს, როგორიცაა ხარაჩო, სახვრეტი/სანგრევი ინსტრუმენტები და ა.შ.;
* მასალის და სამშენებლო დანადგარების მოლში შემოტანის დროს;

ჩვენი მხრიდან იქნება მოწოდებული ინფორმაცია როდის (დროის რა მონაკვეთში) შეიძლება სამუშაოების წარმოება.

შენიშვნა: დაფარულ სამუშაოებზე უნდა შედგეს შესაბამისი აქტი, რომელიც ასახავს ობიექტზე, იმ დროისთვის ზედაპირების რეალურ მდგომარეობას.

1. **უსაფრთხოების ნორმები**
* ყველა სამუშაო რომელიც იწარმოებს მოლში და მის გარშემო ტერიტორიაზე უნდა აკმაყოფილებდეს შრომის და პირადი უსაფრთხოების ნორმებს.
* სამუშაოთა დაწყების წინ მოლის უსაფრთხოების მენეჯერი კონტრაქტორების შემადგენლობას გააცნობს უსაფრთხოების ნორმებს.
* სამუშაოთა წარმოება დაშვებული იქნება მხოლოდ იმ შემთხვევაში როცა იქნება ხელმოწერილი დოკუმენტი, მომუშავე პერსონალისა და მოლის უსაფრთხოების მენეჯერის მიერ
1. **განფასება**

განფასებაში უნდა იყოს მითითებული ყველა სახის დანახარჯი რაც საჭირო იქნება პროექტის სრული შესრულებისთვის, გადასახადების ჩათვლით.

განფასებაში დეტალურად უნდა იყოს გაწერილი ყველა სამუშაოს ღირებულება, მასალებისა და ინსტალაციის ფასებით განცალკევებთ.

მოლის ადმინისტრაცია უფლებას იტოვებს, საგარანტიო პერიოდის გასვლამდე, დაიტოვოს პროექტის საერთო ღირებულების 5%, რომელიც საგარანტიონ პერიოდის გასვლისთანავე გადეხდება კონტრაქტორს.

1. **გარანტია**

გარანტია სამშენებლო სამუშაოებზე 1 წელი.

კონტრაქტორი ვალდებულია საგარანტიო პერიოდის განმავლობაში მოახდინოს ყველა არამექანიკური დაზიანებების ლიკვიდაცია საკუთარი სახსრებით.

1. **ტექნიკური მონაცემები:**
* კოლონების საერთო რაოდენობა შეადგენს 179 ერთეულს.
* კოლონების ტექნიკური მონაცემები (სიმაღლეები, დიამეტრები და სექტორები) მოცემულია დანართი 1-ში;
* სილიკონური გერმეტიკის მასალა უნდა იყოს: BASF MasterSeal®123NS ან იგივე ტიპის სილიკონური გერმეტიკი. რუხი ფერის.

დანართი 1

|  |
| --- |
| **Alucabond dressed columns.** The columns are enclosed with 4 sectors of round panels, which height is 1.26m and round segment linear size is 0.64m. The segments are distancing between each other (horizontally and vertically) on 1.5-2 cm.  |
|  |
|  |
| A Block | B Block | C Block |  |
| 1st floor |  |
| NA | Color Gold | H-m | 4.75 | Color Silver | H-m | 4.67 |  |
| L-m | 2.55 | L-m | 2.55 |  |
| full QTY | **7** | full QTY | **11** |  |
| half QTY | **5** | half QTY | **7** |  |
| 0.75 QTY | **2** | 0.75 QTY | **1** |  |
| 2nd floor |  |
| Color Silver | H-m | 3.85 | Color Gold | H-m | 3.85 | Color Silver | H-m | 3.8 |  |
| L-m | 2.55 | L-m | 2.55 | L-m | 2.55 |  |
| full QTY | **5** | full QTY | **15** | full QTY | **29** |  |
| half QTY | **17** | half QTY | **5** | half QTY | 0 |  |
|   |   |   | 0 |   |   |  |
| 3rd floor |  |
| Color Silver | H-m | 3.85 | Gold | H-m | 3.85 | Silver | H-m | 6.44 |  |
| L-m | 2.55 | L-m | 2.55 | L-m | 2.55 |  |
| full QTY | **6** | full QTY | **20** | full QTY | **15** |  |
| half QTY | **15** | Silver | full QTY | **11** | half QTY | **3** |  |
| half QTY | **3** |   |   |   | H-m | 3.85 |  |
|   |   |   |   |   |   | L-m | 2.55 |  |
|   |   |   |   |   |   | full QTY | **6** |  |
| 4th floor |  |
| Color Silver | H-m | 3.85 | Color Gold | H-m | 3.85 | NA |  |
| L-m | 2.55 | L-m | 2.55 |  |
| full QTY | **5** | full QTY | **20** |  |
| 0.5 QTY | **18** |   |   |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| silver QTY | sq.m. (no 4th floor | 1169.245125 |  |  | silver QTY | sq.m 4th floor | 137.445 |  |
| Gold QTY | sq.m. (no 4th floor | 501.39375 |  |  | Gold QTY | sq.m. 4th floor | 196.35 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Silver Color columns QTY | Full | 83 |  |  |  |  |  |
|  |  |   | half | 42 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Gold Color columns QTY | Full | 42 |  |  |  |  |  |
|  |  |   | half | 10 |  |  |  |  |  |
|  |  |   | 0.75 | 2 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | The Alukabond segment sizes |   |   |  |  |  |  |  |
|  |  | Height | m | 1.26 |  |  |  |  |  |
|  |  | Segment linear length | m | 0.65 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |